

## ДОГОВОР № \_\_

на оказание юридических услуг (представительство в суде)

гор. Щелково

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

ООО «АСТРЕЯ - ЮК», в лице генерального директора Метельского Виктора Михайловича, действующего на основании Устава Общества, именуемый в дальнейшем “Исполнитель”, с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании паспорта гражданина Российской Федерации выданного \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем “Заказчик”, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство, т.е. обязуется за вознаграждение совершать по поручению Заказчика следующие юридические и иные действия от имени и за счет Заказчика:

1.1.1. подготовить Заказчику исковое заявление о признании права собственности на земельный участок в \_\_\_\_\_ под № \_\_\_\_\_, а также представлять интересы Заказчика при рассмотрении указанного искового заявления в Щелковском городском суде, а при необходимости, при обжаловании решения суда в апелляционном порядке, в Московском областном суде.

1.1.2. иные действия: любые другие действия, не запрещенные законодательством РФ, о необходимости, сроках и порядке исполнения которых достигнуто письменное соглашение между Исполнителем и Заказчиком.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Оказать услуги по настоящему Договору с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации принимая личное участие, или с привлечением внешних юристов.

2.1.2. Оказать услуги в сроки, установленные настоящим Договором.

2.1.3. Разъяснять Заказчику порядок и значение действий, совершаемых Исполнителем по настоящему Договору.

2.1.4. При исполнении настоящего Договора действовать в интересах Заказчика.

2.1.5. Своевременно извещать Заказчика о необходимости участия последнего в переговорах, судебных заседаниях либо о необходимости присутствия Заказчика на иных мероприятиях.

2.1.6. По требованию Заказчика представлять последнему отчеты о ходе оказания услуг по настоящему Договору.

## 2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Требовать от Заказчика предоставления документов, сведений, информации, необходимой для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.2.2. Приостановить оказание услуг по настоящему Договору в случае непредоставления Заказчиком необходимых Исполнителю документов, сведений, информации до начала оказания Исполнителем услуг.

Исполнитель возобновляет оказание услуг после предоставления Заказчиком всех документов, сведений и информации.

## 2.3. Заказчик обязуется:

2.3.1. Оплатить в установленном порядке государственную пошлину за рассмотрение судом первой инстанции искового заявления и передать Исполнителю вместе с 1) нотариальной доверенностью на имя представителя (представителей) и 2) подлинными документами (доказательствами, обосновывающими заявленные иски требования).

2.3.2. Предоставить Исполнителю документы, сведения, информацию, необходимые для надлежащего исполнения настоящего Договора.

2.3.3. Присутствовать на переговорах, судебных заседаниях, при проведении иных мероприятий, на необходимость посещения которых указал Исполнитель.

2.3.4. Оплатить услуги Исполнителя в размере, порядке и на условиях, которые установлены настоящим Договором.

## 2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за процессом оказания услуг Исполнителем, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Требовать от Исполнителя представления отчета о ходе оказания услуг.

2.5. По окончании оказания услуг Исполнителем составляется акт об оказании услуг и представляется Заказчику для подписания.

Заказчик обязуется рассмотреть и подписать акт об оказании услуг в течение трех дней с даты его получения от Исполнителя.

В случае если услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от настоящего Договора или с иными недостатками, Заказчик указывает об этом в акте.

2.6. В случае если Исполнитель в ходе оказания услуг по настоящему Договору придет к выводу о невозможности решения вопроса, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, правовыми средствами, он уведомляет об этом Заказчика с представлением соответствующего обоснования. В таком случае Стороны составляют и подписывают соответствующий протокол. Дата подписания Сторонами указанного протокола является датой прекращения настоящего Договора (п. 5.2 настоящего Договора).

### 3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Оплата услуг Исполнителя производится Заказчиком следующим образом:

3.2.1. Заказчик уплачивает Исполнителю в день заключения договора в качестве предоплаты \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, а остальную сумму – \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, вносит в течение пяти дней после вынесения решения суда, которым признано за Заказчиком право собственности на земельный участок согласно п.1.1.1 договора.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель не несет ответственности за последствия, связанные с предоставлением Заказчиком документов, не соответствующих действительности.

4.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор досрочно в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимых препятствий, под которыми понимаются стихийные бедствия, массовые беспорядки, запретительные действия властей и иные форс-мажорные обстоятельства.

### 5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания.

5.2. Сроком окончания действия настоящего Договора считается подписание Сторонами акта об оказании услуг (п. 2.5 настоящего Договора) либо дата подписания Сторонами протокола о невозможности решения указанного вопроса правовыми средствами (п. 2.6 настоящего Договора).

5.3. Стороны обязуются решать все возникающие разногласия путем переговоров. При неурегулировании Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии их составления в письменной форме и подписания обеими Сторонами.

5.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 6. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ р-на г. \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_ . Конт. тел. +7 ( \_\_\_\_\_ ).

Исполнитель ООО «АСТРЕЯ-ЮК» генеральный директор Метельский Виктор Михайлович, юр. адрес: Российская Федерация, 141103, Московская обл., г.Щелково-3, ул. Институтская, д. 22, кв.9. ИНН 5050102279, КПП 505001001 ОГРН 1135050000656.  
Конт. тел.: 8(499) 394-23-92, 8(925) 206-30-18.

Платежные реквизиты: р/сч № 40702810100000073458 в ВТБ 24 (ЗАО), БИК 044525716  
ИНН 7710353606.

Заказчик:

Исполнитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Метельский В.М.

(подпись)

(подпись)

МП